

besondere Leistungen – Küchenplanung nach TGA Anlagengruppe 7

LPH 1 Grundlagenermittlung

Teilnahme an einem **Start-Workshop** (1 Tag in Präsenz) „Überprüfung der Anforderungen, des Bedarfes des Nutzers“ inkl. Protokollierung.

Im Rahmen des Workshops wird überprüft, in wie weit, der in der Machbarkeitsstudie (MBKS) erfasste Bedarf und Nutzeranforderungen noch Bestand haben. Die MBKS wurde einige Jahre vor der Vergabe der Planungsleistungen erstellt. In der Zeit kann es aus unterschiedlichen Gründen zu Abweichungen gekommen sein. Diese gilt es, falls vorhanden, zu erfassen und bei größeren Abweichungen genehmigen zu lassen.

Sonderuntersuchung zur Ergonomie im inklusiven AusbildungsbetriebInhalt:

Detaillierte quantitative Analyse und Ermittlung der personellen Kapazitäten für den inklusiven Ausbildungsbetrieb. Dies umfasst die spezifische Untersuchung der zeitgleichen, barrierefreien Arbeitsplätze an den jeweiligen Funktionseinheiten für Menschen mit Behinderung als verbindliche Fachvorgabe vor Planungsbeginn.

LPH 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)

Barrierefreiheit

Berücksichtigung der Anforderungen an die Barrierefreiheit gemäß DIS und des behindertenpolitischen Netzwerkes (BHPN) der Stadt Dortmund (ggf auch Nutzeranforderungen) in der Vorentwurfsplanung. Zuarbeit als Fachplaner an die Objektplanung. Darstellen der Bereiche (öffentlich zugängliche Bereiche, Arbeitsstätten und Personalnebenräume) im Layout der Küchenplanung gemäß den Zielvorgaben des BHPN.

vertiefte Kostenschätzung:

Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung (3. Ebene) für die Großküchentechnik nach Positionen und Übergabe der Kosten an den Objektplaner zur Integration in die Gesamtkostenberechnung.

6526003950 Umbau Gastronomie RATHAUS; Friedensplatz 1

Lebenszykluskostenberechnung bei Variantenuntersuchungen

Der Auftragnehmer untersucht alternative technische Lösungen gemäß den Anforderungen der Dortmunder Immobilien Standards (DIS).

gegenüberzustellen sind:

VARIANTE 1 gesetzlicher Standard

VARIANTE 2 verbrauchs- und emissionsarm, mit hohem Anteil Energierückgewinnung; in der Art wie man es isoliert auch für ein klimaneutrales Gebäude planen würde.

Vorgezogene Detailberechnung (ex LPH 3) Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte Anlage:

Vertiefte Ermittlung und Analyse der zukünftigen Energieverbräuche, Medienkosten sowie des Lebenszyklus über den definierten Betrachtungszeitraum.

Ziel: Bereitstellung der für die politische Kostenfreigabe und den Ratsbeschluss zwingend erforderlichen betriebswirtschaftlichen und energetischen Kennzahlen, synchronisiert mit den Daten der TGA-Fachplaner.

LPH 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)

Konzept zur Barrierefreiheit

Fachspezifische Zuarbeit zum Barrierefrei-Konzept , Berücksichtigung, Umsetzung der vorgegebenen Anforderungen der Barrierefreiheit innerhalb der vom Auftragnehmer geplanten Flächen

LPH 9 Objektbetreuung

Überwachen der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist